

FÅ HJELP TIL FLYTTINGEN



Salgsklar?

Styling. Rydding. Oppussing. Flikking. Pakke. Flytte. Bære. Vaske...



TRENGER DU HJELP?

NÅR DU SKAL FLYTTE

Salg av bolig krever at du løser mange konkrete oppgaver. Her er noen gode råd til planleggingen og gjennomføringen.

Å selge bolig krever at du har kontroll på mange ting. Blant annet skal boligen være presentabel og på sitt beste når megleren skal holde visning. Hvor mye ønsker du å legge i stylingen? Er det egentlig nødvendig å fjerne alle møbler for så å fylle på igjen med “hentemøbler” som stylisten bruker i bolig etter bolig? Ønsker du å selge noe unikt, det vil si hjemmet ditt, eller noe som ser ut som en standard som hos alle andre? Jeg sier ikke at det er feil å style nøytralt, men når alt kommer til alt er det

verken dine eller stylistens møbler som er avgjørende for salget. Det er selve boligen. Er den nyoppusset og fresh, et oppussingsobjekt eller noe midt i mellom?

Når du skal selge, betyr det at du skal flytte et annet sted. Hvordan vil du ha det der? Er det ting du gjerne vil ha hjelp til å få i orden der også?

Det kan lønne seg å se på flyttingen som en helhet. Alt du skal gjøre før/etter salg.

Tenk etter: Hva er viktig for deg når du går på visning? Er det sofaen?

FØRSTEINNTRYKKET ER AVGJØRENDE

HVA KJØPERNE ER OPPTATT AV

Selvsagt er det ikke sofaen som er viktig. Det er helheten, og helt klart er det også viktig at boligen ser moderne og innbydende ut.

Når du går inn i en bolig, enten det er en leilighet, et hus, rekkehus eller hytte, skjer det noe med følelsene dine idet du går over dørstokken. Du får en fornemmelse av om dette er lovende eller ikke. Inntrykket påvirkes av det du har sett forut. Annonsen på meglerens hjemmeside, Finn.no og bilder i prospektet kan ha gitt deg et forhåndsinntrykk. Likeså hagen, innkjørselen, oppgangen og så videre. Hvordan stemmer inntrykkene overens så langt? Hva skjer hvis du

blir skuffet? Du får en dårlig følelse.

Det var rot og søppel ved garasjen eller en ytterdør som skrek etter maling eller olje i hengslene. Ugress.

Visne planter i en sprukket urne.

Du skjønner hva jeg mener. Men du kan også skjønne at “dørstokk-inntrykket” forsterkes positivt om alt det forut er bra. Ryddig innkjørsel.

Pen hage. Fine blomster. Lukten av nyvasket oppgang. Fin og velstelt inngangsdør. Alt dette er like viktig som stilingen. Rot og skitt påvirker negativt. Det kan du lett gjøre noe med. Dette kan jeg hjelpe deg med å huske på, hvis du ønsker hjelp til en oversiktlig og ryddig flytteprosess.



FELLES DOC.BOX

FØRSTE BUD



/01

Detaljene teller! Også i planleggingen. Det er mye å huske på ved flytting og salg av bolig. Lag en liste. Jeg hjelper deg gjerne!

Felles skyboks for deling av dokumenter

Det blir mange mailer med informasjon om detaljer i forbindelse med salget. Megleren trenger opplysninger. Du trenger opplysninger. Ektefellen/samboeren eller andre involverte. Først som sist: opprett en felles skyboks (f.eks Dropbox, Jottabox, Google Drive, One Drive eller Box). I den kan du/dere og megleren/takstmannen/fotografen/stylisten osv dele filer. Et must for par.

LAG EN PLAN

FÅ OVERSIKT!



/02

Ikke undervurder en god plan. I en flytteprosess er flere involvert og da er en plan en god ting å forholde seg til.

www.drhouse.no

HVEM - HVA - HVOR - HVORDAN

Hvem som skal gjøre hva, når det skal gjøres og hvordan er det alltid smart å ha oversikt over. Jo bedre dette er planlagt, jo enklere blir det å få det gjort. Var det du eller partneren som skulle ringe takstmannen? Hvem rydder loftet og når skal flyttelasset gå? Skal noe mellomlagres? Er det ting som du vil ha rask tilgang på fra flyttelasset? Hva med å fargekode eskene? ...

LAG EN LISTE

GJØR DET LETT FOR ALLE



/03

Det er godt å ha en liste over alt som skal huskes på, gjøres og fordeles. Enda bedre når du kan krysse av for “gjort”.

En liste hjelper alle

Hvis du først har opprettet en felles skyboks, kan listen lastes opp der. Da kan du og andre involverte legge til og krysse av for ting som bør gjøres og som er gjort. Legg gjerne inn tidsfrister for når ting skal være ferdig. En Excel-liste er å anbefale.

Lag gjerne en tidslinje i listen. Da får du full oversikt over hvor, når, hvem osv.

PRIORITÈR

HVA ER VIKTIGST?



/04

Ha en plan for når ting må gjøres. Det gir forutsigbarhet. Noe er viktigere enn annet. Få styr på det!

www.drhouse.no

Hva er viktig, viktigere, viktigst?

I en salg- og flytteprosess er det alltid ting som er viktigere enn annet. Blant annet må boligen være ryddig, ren og presentabel til fotografering og visning. Start ryddingen i god tid. Gjør ferdig det som kan bety noe for salget.

Finansiering, forsikring og oversikt over dokumenter må også være i orden. Når skal flyttelasset gå? Da MÅ alt være klart.

HANDLING MÅ TIL

KOM I GANG!

/04

Det er dessverre sant. Det skjer ikke noe før du gjør noe. Handling må til. Hvis du har en plan blir det lettere å få gjort det du bør og skal.

Start i dag, det er langt til mål

De fleste jeg har møtt som megler, har fått dårlig tid før første visning. Det samme gjelder flyttelasset. Jo lengre du har bodd et sted, jo flere ting har du sannsynligvis fått. Med barn i huset blir det gjerne ekstra mange ting.

Det er sånn for de fleste av oss. Alle har mer enn de trenger og mange lagrer eller setter bort. Det kan jo komme til nytte..

Det skjer ikke noe før du gjør noe!

Så, hva gjør du?

Du skal flytte. Da trenger du esker til lagring og transport. Du får kjøpt rimelige og bra esker på Jula, Biltema, Claes Ohlsson m.fl. I tillegg er det mange som gir bort (eller selger billig) flytteeske sine på Finn.no.

Sorter og pakk det du ikke trenger nå eller før du har flyttet. Er det sommer, trenger du ikke vinterting osv.





FÅ HJELP

DU MÅ GJØRE MYE
SELV LIKEVEL

/05

Trenger ytterdøren justering, -trekker vinduene, -har hunden slitt parketten, -er dørkarmene ripete, -bør stuetaket males?

Skaff hjelp hvis det blir for mye

Det kan være lurt å få en second opinion på hva du bør gjøre før visning. Hvis du ikke har laget en liste, gjør det nå. Se over listen hva som er realistisk for deg å gjennomføre selv og lag en ønskeliste over hva andre kan gjøre for deg.

Har du noen i familien som kan bidra? Venner? Kan de ikke, bruk håndverker. Har du kontakter, bruk dem, hvis ikke, ta kontakt så finner vi en løsning for deg



Det gir alltid en god følelse å gjøre ting selv. Er det likevel ting i boligen din du ikke har gjort, men skullet gjøre, er det kanskje på tide å få hjelp og få det gjort.

/06

SKJEMA

Hvordan bruke meg?

Du kontakter meg via skjema, mailer eller ringer. Jeg gjør en vurdering av hva du bør gjøre klart til salg/visning. Jeg er vant til å vurdere interiører etter bilder, så det spiller ingen rolle hvor du bor. Vi finner en løsning, uansett. Jeg sier om du trenger stylingfirma eller gir tips om ting du kan gjøre selv. For eksempel hvordan bildene bør henge... Lager en liste over oppgaver. Prioriteringer. Tidsplan. Arbeidsfordeling. Hjelper med å skaffe folk til oppgaver du ikke kan gjøre selv. En time med meg kan få deg organisert. Du kan komme langt med det.

JO FØR, JO BEDRE!

GJØR DET NÅ!

Desto bedre forberedt, desto bedre resultat. En gylden regel som gjelder for alt. Også boligsalg.

Jeg har flyttet noen ganger i mitt liv. Det er ting jeg liker veldig dårlig når jeg skal vurdere en bolig. Blant annet skitne dørkarmen, lysbrytere og toalett. Jeg er ingen vaskefreak, men andres møkk er noe jeg reagerer på. Du skjønner sikkert hva jeg mener. Det kan bli litt rot og mangel på vask i en hektisk hverdag. Det kan de fleste leve med. Men når en bolig skal vises fra sin beste side er dette noe mange ikke tenker på. Når

folk går på visning ønsker de å leve seg inn i hvordan det kan være å bo der. Da er det dumt å bli forstyrret av tanken på skitne dørkarmen og grisete brytere. De neste tankene er nemlig: hvordan er det med resten av boligen? Det man ikke ser. Er det troverdig det selgeren sier? Har han gjort ting skikkelig eller kan det være skjulte mangler han vet om? Personlig synes jeg det er realt med malingslitasje, så lenge det er rent.



HVEM ER JEG?

GRO FLAATEN

/07

Jeg har jobbet med noe boligrelatert i hele mitt liv: eiendomsmegler, sjefredaktør, fotograf, journalist, stylist, importør av interiør...



16.
side

Alltid sulten på utvikling

Jeg er en person det er vanskelig å sette i bås. Jeg liker ikke å trække i andres spor, men trække dem selv.

Jeg ønsker å bruke min kompetanse til å bistå folk som skal selge/kjøpe bolig. Jeg har vært med på å starte BoligPluss for Bonnier, jobbet som eiendomsmegler i Oslo vest/Bærum, startet og drevet importfirma, vært jorda rundt på innkjøp osv. Jeg har lært mye om mennesker og deres forhold til bolig. Dette ønsker jeg å bruke.

Jeg har et stort kontaktnett, gode ideer og tenker praktisk. Dette vil jeg dele med deg. Megleren skal ordne salget. Alt det andre praktiske kan jeg bistå. Ta kontakt i dag. Ingen oppgave er for liten eller stor. Flyttingen skal være en god prosess. Kanskje kan du spare noen kroner også.

Bilder fra reportasjer i Boligpluss



Appene kan du laste ned fra AppStore og Google Play

www.drhouse.no

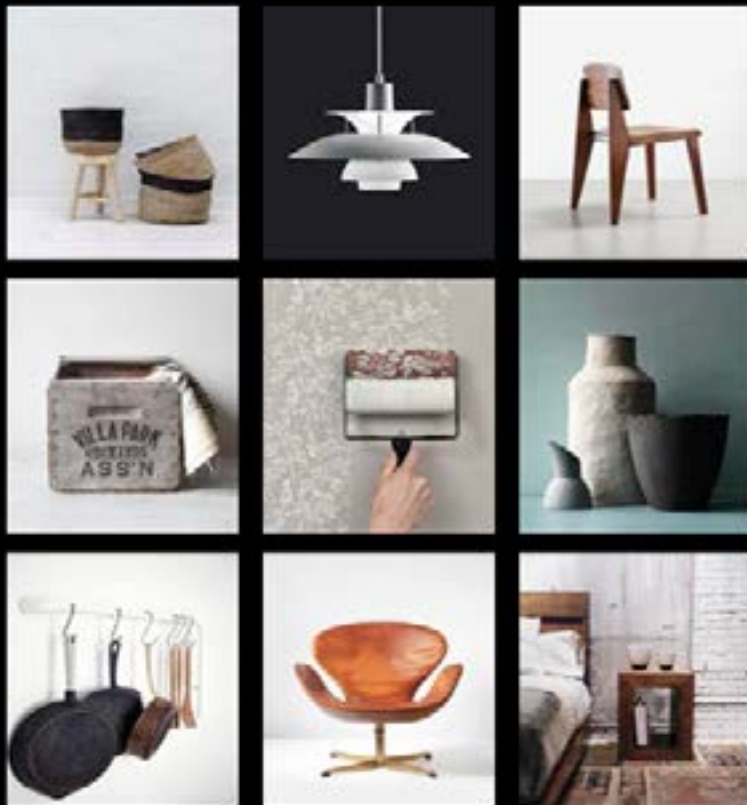


Fra Tonsbergs Blad



Bilder fra reportasjer i div interiørmagasiner

17.
side



FLYTTTELASSET

MÅ GÅ UANSETT

/08

Den dagen da flyttelasset skal gå, enten du kjører selv eller får hjelp, kommer stort sett for tidlig for de fleste. Flytting tar tid. Og krefter.

Skaff hjelp i tide!

Det er utrolig hva venner og familie gjør for deg, bare du spør dem pent. Vi har dugnad i ryggraden og folk liker å være til nytte. Kanskje kan du hjelpe en annen gang.

En bil med tilhenger. En kassevogn. Dette er ting andre har. Kanskje du kan låne, byttelåne eller trade mot noe de liker? Det er mange muligheter. Vær kreativ! Viktigst: Beregn godt med tid!



HVOR MYE?

DU BESTEMMER HVOR MYE DU VIL HA HJELP TIL



/09

Det er ikke alltid så mye som skal til for å få satt i gang. Det står ofte på å være forberedt på hva du bør gjøre for å bli salgsklar og få boligen attraktiv.

Det kan jeg hjelp deg med. Jeg har lang erfaring med nettopp dette. Ila en time kan jeg fortelle deg hvordan din bolig kan se som best ut og hva du bør gjøre for å få det til. Jeg kan være litt streng, men det må til. Dette skal du få igjen for og du må være forberedt på å sjaue Men fint kan det bli. Veldig fint!

Jeg starter alltid med en konsultasjon. På telefon, Skype, mail eller personlig. Det koster fra kr 1.000,- til kr.1.875. Trenger du mer enn dette, blir vi enige om prisen og hva jeg kan gjøre for deg.

INSPIRASJON

DrHouseAPP og NEWSLETTER

/10

Ha en plan for når ting må gjøres. Det gir forutsigbarhet. Noe er viktigere enn annet. Få styr på det!

Hva er viktig, viktigere, viktigst?

I en salg- og flytteprosess er det alltid ting som er viktigere enn annet. Blant annet må boligen være ryddig, ren og presentabel til fotografering og visning. Start ryddingen i god tid. Gjør ferdig det som kan bety noe for salget. Finansiering, forsikring og oversikt over dokumenter må også være i orden. Når skal flyttelasset gå? Da MÅ alt være klart.



FÅ HJELP TIL FLYTTINGEN



Kontakt meg!

EMAIL: gro@drhouse.no

MOBIL: +47 401 21 777

www.drhouse.no

Styling. Rydding. Oppussing. Flikking. Flytte. Bære. Vaske...