

FÅ HJELP TIL FLYTTINGEN



Salgsklar?

Styling. Rydding. Oppussing. Flikking. Pakke. Flytte. Bære. Vaske...

TRENGER DU HJELP?

Salg av bolig krever at du løser mange konkrete oppgaver. Jeg hjelper deg med planleggingen og gjennomføringen.

Å selge bolig krever at du har kontroll på mange ting. Blant annet skal boligen være presentabel og på sitt beste når megleren skal holde visning. Hvor mye ønsker du å legge i stylingen? Er det egentlig nødvendig å fjerne alle møbler for så å fylle på igjen med “hentemøbler” som stylisten bruker i bolig etter bolig? Ønsker du å selge noe unikt, det vil si hjemmet ditt, eller noe som ser ut som en standard som hos alle andre? Jeg sier ikke at det er feil å style nøytralt, men når alt kommer til alt er det

verken dine eller stylistens møbler som er avgjørende for salget. Det er selve boligen. Er den nyoppusset og fresh, et oppussingsobjekt eller noe midt i mellom?

Når du skal selge, betyr det at du skal flytte et annet sted. Hvordan vil du ha det der? Er det ting du gjerne vil ha hjelp til å få i orden der også?

Det kan lønne seg å se på flyttingen som en helhet. Alt du skal gjøre før/etter salg.

Tenk etter: Hva er viktig for deg når du går på visning? Er det sofaen?

FØRSTEINNTRYKKET ER AVGJØRENDE

HVA KJØPERNE ER OPPTATT AV

Selvsagt er det ikke sofaen som er viktig. Det er helheten, og helt klart er det også viktig at boligen ser moderne og innbydende ut.

Når du går inn i en bolig, enten det er en leilighet, et hus, rekkehus eller hytte, skjer det noe med følelsene dine idet du går over dørstokken. Du får en fornemmelse av om dette er lovende eller ikke. Inntrykket påvirkes av det du har sett forut. Annonsen på meglerens hjemmeside, Finn.no og bilder i prospektet kan ha gitt deg et forhåndsinntrykk. Likeså hagen, innkjørselen, oppgangen og så videre. Hvordan stemmer inntrykkene overens så langt? Hva skjer hvis du

blir skuffet? Du får en dårlig følelse. Det var rot og søppel ved garasjen eller en ytterdør som skrek etter maling eller olje i hengslene. Ugress. Visne planter i en sprukket urne. Du skjønner hva jeg mener. Men du kan også skjønne at “dørstokk-inntrykket” forsterkes positivt om alt det forut er bra. Ryddig innkjørsel. Pen hage. Fine blomster. Lukten av nyvasket oppgang. Fin og velstelt inngangsdør. Alt dette er like viktig som stilingen. Rot og skitt påvirker negativt. Det kan du lett gjøre noe med. Dette kan jeg hjelpe deg med å huske på, hvis du ønsker hjelp til en oversiktlig og ryddig flytteprosess.



FELLES DOC.BOX

FØRSTE BUD



/01

Salg og kjøp av bolig betyr store mengder dokumenter med mer. For enkel tilgang og god oversikt, bruk digital lagring.

Felles skyboks for deling av dokumenter

Det blir mange mailer med informasjon om detaljer i forbindelse med salget. Megleren trenger opplysninger. Du trenger opplysninger. Ektefellen/samboeren eller andre involverte. Først som sist: opprett en felles skyboks (f.eks Dropbox, Jottabox, Google Drive, One Drive eller Box). I den kan du/dere og megleren/takstmannen/fotografen/stylisten osv dele filer. Et must for par.

LAG EN PLAN

FÅ OVERSIKT!



/02

Forhold deg til en kalender. Har du en partner er det nødvendig. Kalenderen kan hjelpe dere frem til målet: flyttingen.

HVEM - HVA - HVOR - HVORDAN

Hvem som skal gjøre hva, når det skal gjøres og hvordan er det alltid smart å ha oversikt over. Jo bedre dette er planlagt, jo enklere blir det å få det gjort. Var det du eller partneren som skulle ringe takstmannen? Hvem rydder loftet og når skal flyttelasset gå? Skal noe mellomlagres? Er det ting som du vil ha rask tilgang på fra flyttelasset? Hva med fargekoder på eskene? ...

DrHouseAPP

En app som samler alt som er interiør, design og boligrelatert. Gir oversikt over butikker og leverandører, tjenester, nettbutikker og mye mer.

LAST NED:



LAG LISTE(R)

FÅ ET RYDDIG SALG



/03

Detaljene teller! Også i planleggingen. Det er mye å huske på ved flytting og salg av bolig. Lag en liste eller fem.

Liste(r) gir oversikt

Det er ikke nerdete å ha liste(r) i fbm flyttingen. Liste(r) gir oversikt over ting som skal gjøres og over det som er gjort. Liste(r) tar bort stress i hodet og du kan sove bedre. Liste(r) er bra når det er flere om oppgavene.

Lag gjerne flere lister. For eksempel en for det formelle. En liste for ting som skal gjøres i boligen før fotografering og visning. En for den praktiske flyttingen,

PRIORITÈR

HVA ER VIKTIGST?



/04

Ha en plan for når ting må gjøres. Det gir forutsigbarhet. Noe er viktigere enn annet. Få styr på det!

Hva er viktig, viktigere, viktigst?

I en salg- og flytteprosess er det alltid ting som er viktigere enn annet. Blant annet må boligen være ryddig, ren og presentabel til fotografering og visning. Start ryddingen i god tid. Gjør ferdig det som kan bety noe for salget.

Finansiering, forsikring og oversikt over dokumenter må også være i orden. Når skal flyttelasset gå? Da MÅ alt være klart.

DrHouse Newsletter
Nyheter om livsstilsstoff fra inn- og utland:
[DrHouse Newsletter #17](#)



HANDLING MÅ TIL

KOM I GANG!

/05

Det er dessverre sant. Det skjer ikke noe før du gjør noe. Handling må til. Hvis du har en plan blir det lettere å få gjort det du bør og skal. Listen(e) holder styr på planen.

Start i dag, det er langt til mål

De fleste jeg har møtt som megler, har fått dårlig tid før første visning. Det samme gjelder flyttelasset. Jo lengre du har bodd et sted, jo flere ting har du sannsynligvis. Med barn i huset blir det gjerne ekstra mange ting.

Det er sånn for de fleste av oss. Alle har mer enn de trenger og mange lagrer eller setter bort. Det kan jo komme til nytte..

Det skjer ikke noe før du gjør noe!

Så, hva gjør du?

Du skal flytte. Da trenger du esker til lagring og transport. Du får kjøpt rimelige og bra esker på Jula, Biltema, Claes Ohlsson m.fl. I tillegg er det mange som gir bort (eller selger billig) flytteesker sine på Finn.no.

Sorter og pakk det du ikke trenger nå eller før du har flyttet. Er det sommer, trenger du ikke vinterting osv.





FÅ HJELP

DU MÅ GJØRE MYE
SELV LIKEVEL

/06

Trenger ytterdøren justering, - trekker vinduene, - har hunden slitt parketten, - er dørkarmene ripete, - bør stuetaket males?

Skaff hjelp hvis det blir for mye

Det kan være lurt å få en second opinion på hva du bør gjøre før visning. Hvis du ikke har laget en liste, gjør det nå. Se over listen hva som er realistisk for deg å gjennomføre selv og lag en ønskeliste over hva andre kan gjøre for deg.

Har du noen i familien som kan bidra? Venner? Kan de ikke, bruk håndverker. Har du kontakter, bruk dem, hvis ikke kan jeg hjelpe deg å skaffe hjelp.



Det gir alltid en god følelse å gjøre ting selv. Er det likevel ting i boligen din du ikke har gjort, men skullet gjøre, er det kanskje på tide å få hjelp og få det gjort.

Hvordan bruke meg?

Du kontakter meg via skjema eller ringer. Jeg kommer og gjør en vurdering av hva du bør gjøre klart til salg/visning. Sier om du trenger stylingfirma eller gir tips om ting du kan gjøre selv. For eksempel hvordan bildene bør henge... Lage en liste over oppgaver. Prioriteringer. Tidsplan. Arbeidsfordeling. Hjelper med å skaffe folk til oppgaver du ikke kan gjøre selv. En time med meg kan få deg organisert. Du kan komme langt med det.

JO FØR, JO BEDRE!

GJØR DET NÅ!

Desto bedre forberedt, desto bedre resultat. En gylden regel som gjelder for alt. Også boligsalg.

Jeg har flyttet noen ganger i mitt liv. Det er ting jeg liker veldig dårlig når jeg skal vurdere en bolig. Blant annet skitne dørkarmen, lysbrytere og toalett. Jeg er ingen vaskefreak, men andres møkk er noe jeg reagerer på. Du skjønner sikkert hva jeg mener. Det kan bli litt rot og mangel på vask i en hektisk hverdag. Det kan de fleste leve med. Men når en bolig skal vises fra sin beste side er dette noe mange ikke tenker på. Når

folk går på visning ønsker de å leve seg inn i hvordan det kan være å bo der. Da er det dumt å bli forstyrret av tanken på skitne dørkarmen og grisete brytere. De neste tankene er nemlig: hvordan er det med resten av boligen? Det man ikke ser. Er det troverdig det selgeren sier? Har han gjort ting skikkelig eller kan det være skjulte mangler han vet om?

Personlig synes jeg det er reelt med malingslitasje, så lenge det er rent.



HVEM ER JEG?

GRO FLAATEN

/07

Jeg har jobbet med noe boligrelatert i hele mitt liv: eiendomsmegler, sjefredaktør, fotograf, journalist, stylist, importør av interiør...



16.
side

Alltid sulten på utvikling

Jeg er en person det er vanskelig å sette i bås. Jeg liker ikke å trække i andres spor, men trække dem selv.

Jeg har flyttet til Nøtterøy (fra Holmenkollen) for å se hva hverdagen kan bringe her. Jeg ønsker å bruke min kompetanse til å bistå folk som skal selge/kjøpe bolig. Jeg har vært med på å starte BoligPluss for Bonnier, jobbet som eiendomsmegler i Oslo vest/Bærum, startet og drevet importfirma, vært jorda rundt på innkjøp osv. Jeg har lært mye om mennesker og deres forhold til bolig. Dette ønsker jeg å bruke.

Jeg har et stort kontaktnett, gode ideer og tenker praktisk. Dette vil jeg dele med deg. Megleren skal ordne salget. Alt det andre praktiske kan jeg bistå. Ta kontakt i dag. Ingen oppgave er for liten eller stor. Flyttingen skal være en god prosess. Kanskje kan du spare noen kroner også.

Bilder fra reportasjer i Boligpluss



Fra Tonsbergs Blad

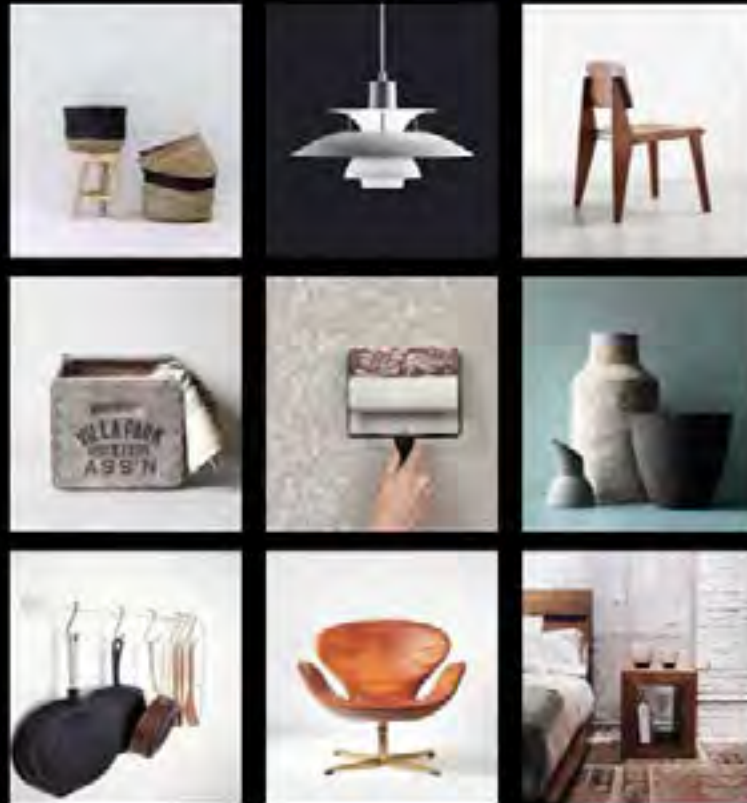


DrHouseAPP kan du laste ned fra AppStore og Google Play



Bilder fra reportasjer i div interiørmagasiner

17.
side



FLYTTTELASSET

MÅ GÅ UANSETT
- HAR DU SOLGT MÅ DU FLYTTE

/08

Den dagen da flyttelasset skal gå, enten du kjører selv eller får hjelp, kommer stort sett for tidlig for de fleste. Flytting tar tid. Og krefter.

Skaff hjelp i tide!

Det er utrolig hva venner og familie gjør for deg, bare du spør dem pent. Vi nordmenn har dugnad i ryggraden og folk liker å være til nytte. Kanskje kan du hjelpe en annen gang.

En bil med tilhenger. En kassevogn. Dette er ting andre har. Kanskje du kan låne, byttelåne eller trade mot noe de liker? Det er mange muligheter. Vær kreativ! Viktigst: Beregn godt med tid!



HVOR MYE?

DU BESTEMMER HVOR MYE DU VIL HA HJELP TIL



/09

Det er ikke alltid så mye som skal til for å få satt i gang. Det står ofte på å være forberedt på hva du bør gjøre for å bli salgsklar og få boligen attraktiv.

Det kan jeg hjelp deg med. Jeg har lang erfaring med nettopp dette. I løpet av en time kan jeg fortelle deg hvordan din bolig kan se som best ut og hva du bør gjøre for å få det til. Jeg kan være litt streng, men det må til. Dette skal du få igjen for og du må være forberedt på både rydding og ommøblering. Men fint kan det bli. Veldig fint!

Jeg starter alltid med en konsultasjon. Den koster kr 1.875. Trenger du mer enn dette, blir vi enige om prisen og hva jeg kan gjøre for deg videre. Styling. Foto...

INSPIRASJON

DrHouseAPP og DrHouse NEWSLETTER



/10

Du er velkommen til å abonnere på DrHouse Newsletter og laste ned DrHouseAPP!

Det lille ekstra

Jeg liker å utvikle ting og jeg liker å by på praktiske løsninger. DrHouse Newsletter er et nyhetsbrev spekket med kule ting til bolig, hytte, bil og livsstil. Hoteller med det lille ekstra. Nye dingser du bare MÅ vite om...

DrHouseAPP skal bli alles app når de skal søke etter noe til bolig og hytte på mobilen. Det er smart og enkelt med en app der du finner ALT. Kanskje ikke ennå, men et skritt av gangen, så kommer vi plutselig dit. :)



FÅ HJELP TIL FLYTTINGEN



Kontakt meg!

EMAIL: gro@drhouse.no

MOBIL: +47 401 21 777

www.drhouse.no

*Hilsen
Gro*

SKJEMA

Styling. Rydding. Oppussing. Flikking. Flytte. Bære. Vaske...